

urban
CUMBRES

ES:

Vivir en el mejor
barrio para tu familia

**urban
domus**









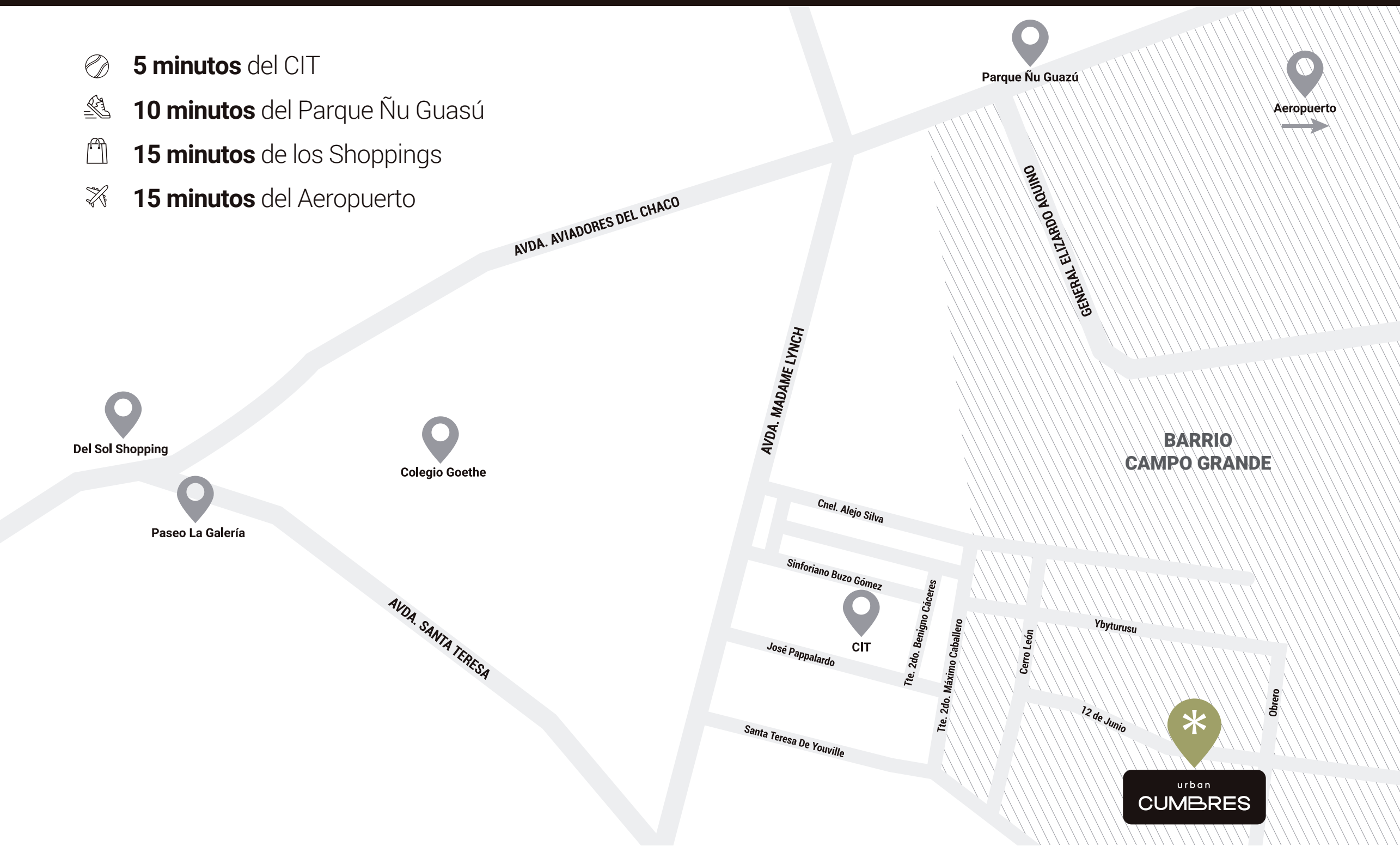
Bienvenido a Cumbres

Un edificio que invita a vivir en tranquilidad y armonía. Ubicado en un entorno natural, alejado del ritmo urbano, combina la serenidad de las áreas verdes con el confort de la modernidad. Sus espacios han sido diseñados para brindar comodidad, junto con amenities pensados para satisfacer todas tus necesidades. El lugar ideal para quienes valoran el bienestar como estilo de vida.

Un barrio para
las familias

Todo lo que el Campo Grande tiene para vos.

-  **5 minutos** del CIT
-  **10 minutos** del Parque Ñu Guasú
-  **15 minutos** de los Shoppings
-  **15 minutos** del Aeropuerto



urban
CUMBRES

Viví conectado
con la naturaleza





Disfrutá las comodidades

Amenities

Gimnasio



Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Quincho climatizado



Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

2 piscinas
Solarium
1 gimnasio por torre
1 quincho climatizado por torre
Jardín interno
Generador para áreas comunes
Portería con depósito para delivery



Departamentos

Monoambiente, 1 y 2 dormitorios

Desde **30** a **65** mts²



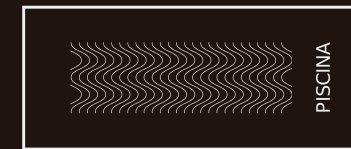
Torre D

7	6	5	4	3	2	1
8						16
9	10	11	12	13	14	15



Torre B

7	6	5	4	3	2	1
8						16
9	10	11	12	13	14	15



Torre C

6	5	4	3	2	1
7					14
8	9	10	11	12	13

Torre A

6	5	4	3	2	1
7					14
8	9	10	11	12	13

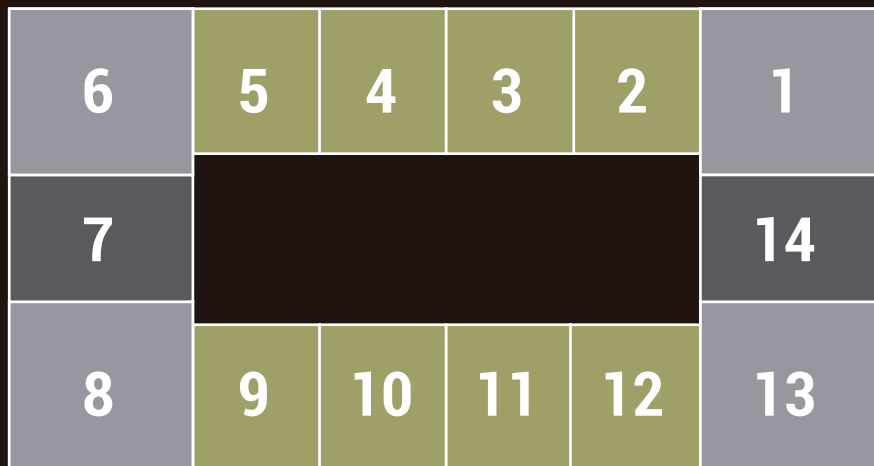





12 de Junio

Planta tipo

Torres

A-C



-  40 M² | **1 DORMITORIO**
-  45 M² | **1 DORMITORIO**
-  65 M² | **2 DORMITORIOS**



Calle 12 de Junio



Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

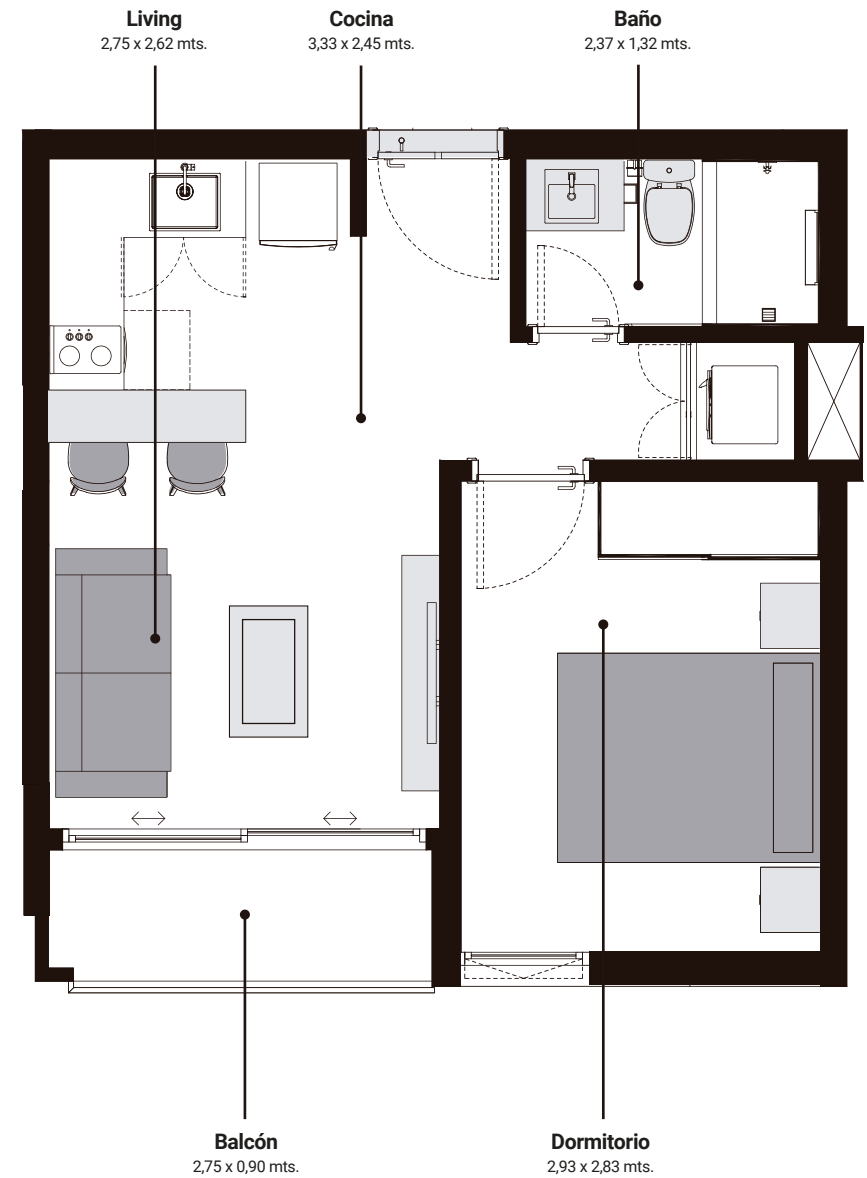


Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

urban
CUMBRES

1 Dormitorio

- Cocina amoblada y equipada con horno, anafe y campana.
- Ambiente climatizado en dormitorio y living.
- Termocalefón, espejo y box de baño con mampara.
- Placar en dormitorio.



TORRE A Y C

6	5	4	3	2	1
7					14
8	9	10	11	12	13

40m²

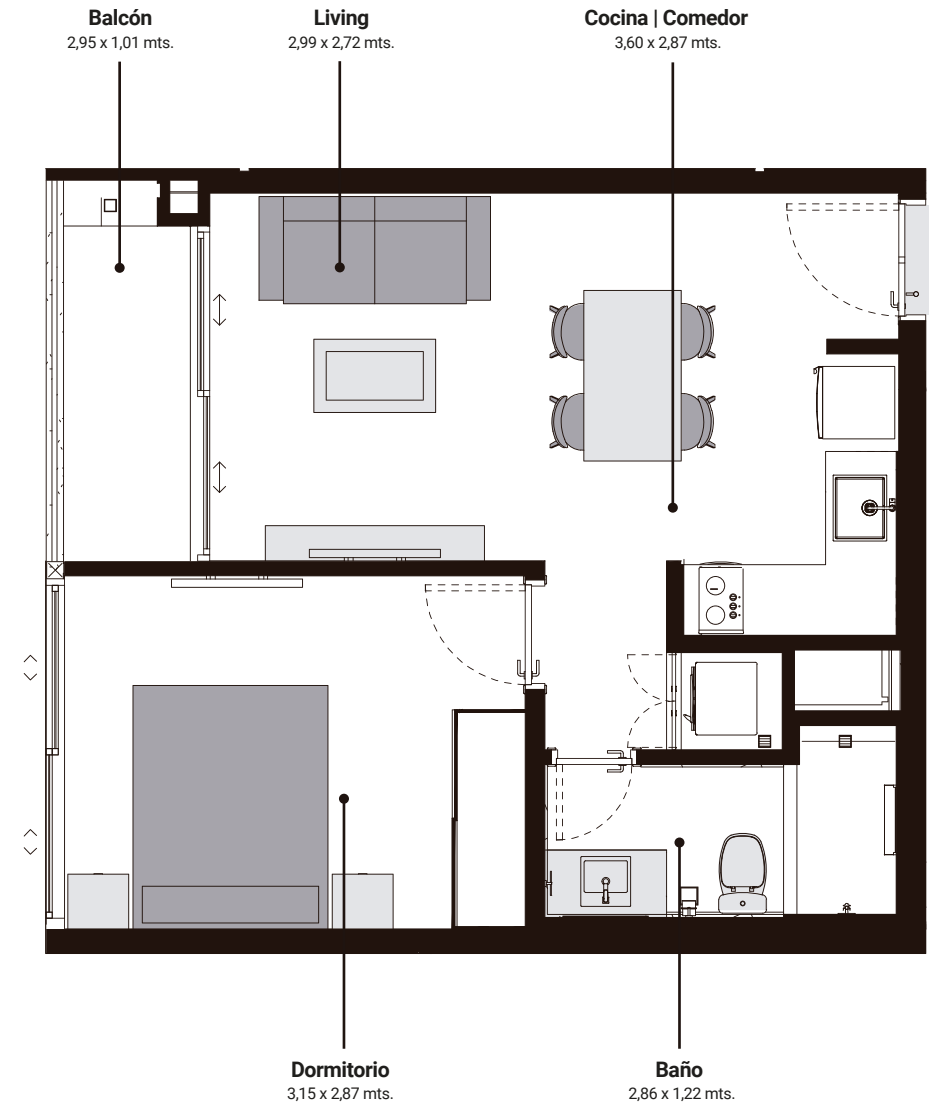


Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

urban
CUMBRES

1 Dormitorio

- Cocina amoblada y equipada con horno, anafe y campana.
- Ambiente climatizado en dormitorio y living.
- Termocalefón, espejo y box de baño con mampara.
- Placar en dormitorio.



TORRE A Y C

6	5	4	3	2	1
7					14
8	9	10	11	12	13

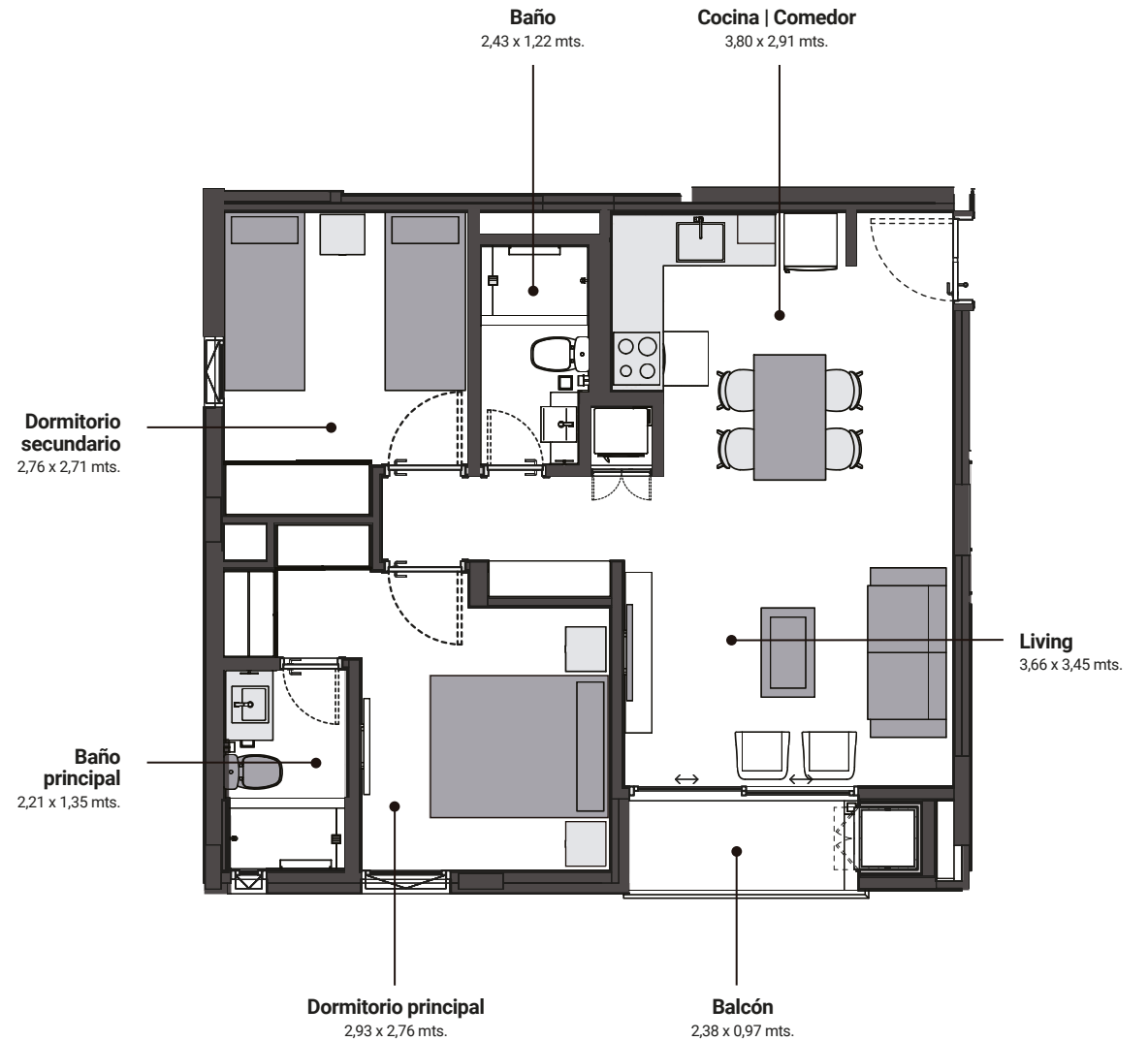
45m²



Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

2 Dormitorios

- Cocina amoblada y equipada con horno, anafe y campana.
- Ambientes climatizados en dormitorios y living.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en dormitorios.
- Balcón con parrilla.



TORRE A Y C

6	5	4	3	2	1
7					14
8	9	10	11	12	13

65m²

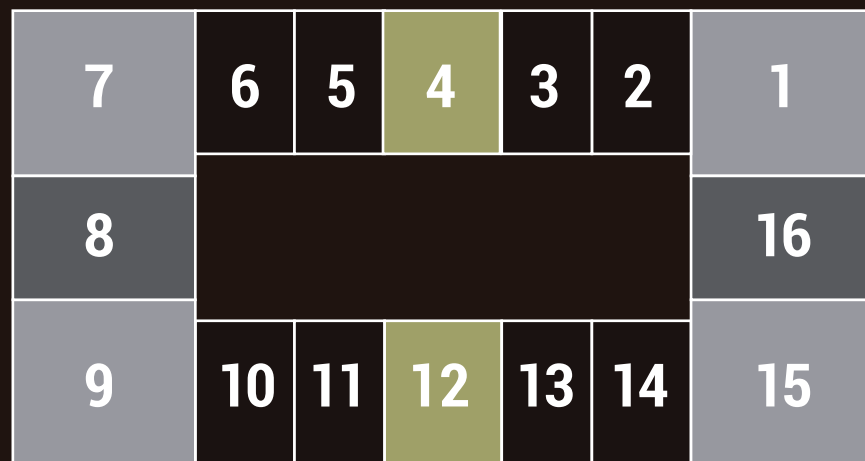





Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

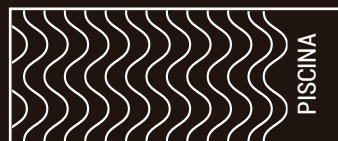
Planta tipo

Torres

B-D



-  30 M² | **MONOAMBIENTE**
-  40 M² | **1 DORMITORIO**
-  45 M² | **1 DORMITORIO**
-  65 M² | **2 DORMITORIOS**



urban
CUMBRES

Monoambiente

- Cocina amoblada y equipada con horno, anafe y campana.
- Ambiente climatizado en dormitorio y living.
- Termocalefón, espejo y box de baño con mampara.
- Placar en dormitorio.



TORRE B Y D

7	6	5	4	3	2	1
8						16
9	10	11	12	13	14	15

Piscina

30m²

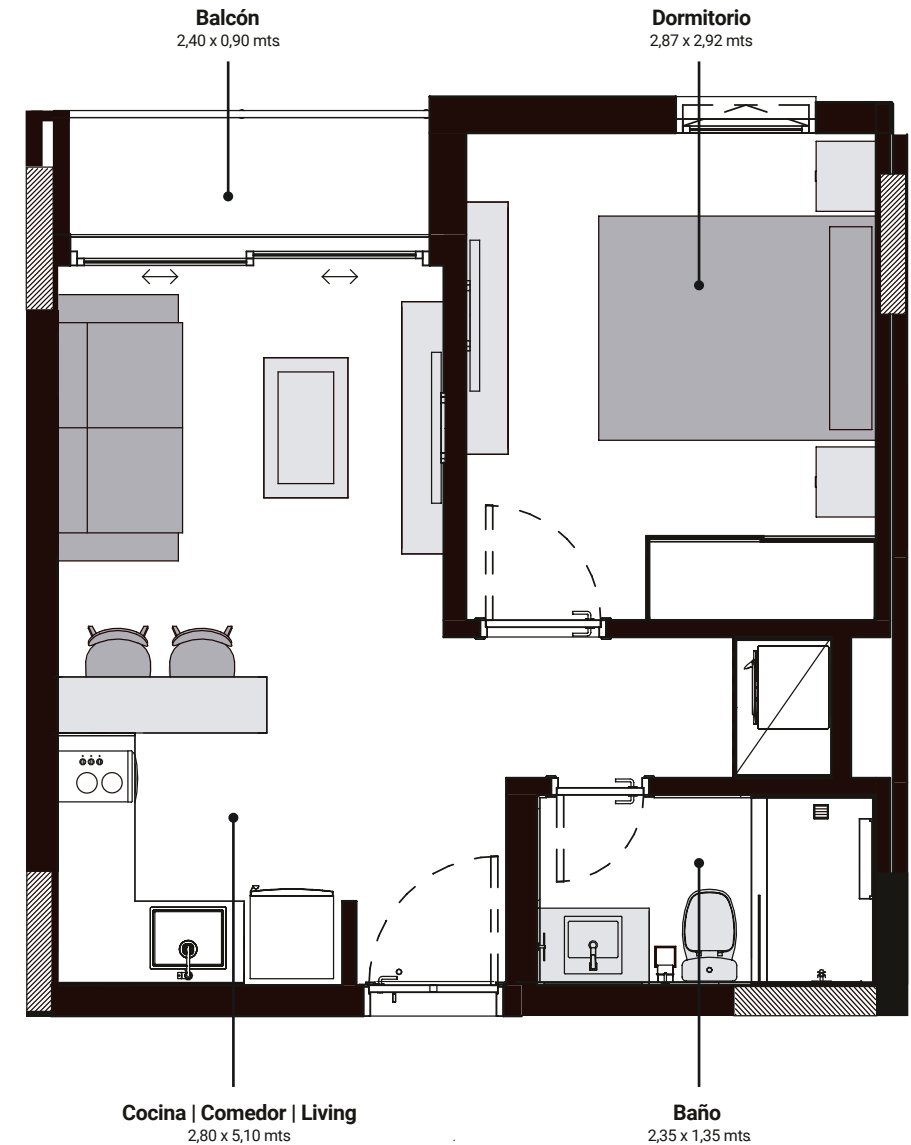


Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

urban
CUMBRES

1 Dormitorio

- Cocina amoblada y equipada con horno, anafe y campana.
- Ambiente climatizado en dormitorio y living.
- Termocalefón, espejo y box de baño con mampara.
- Placar en dormitorio.

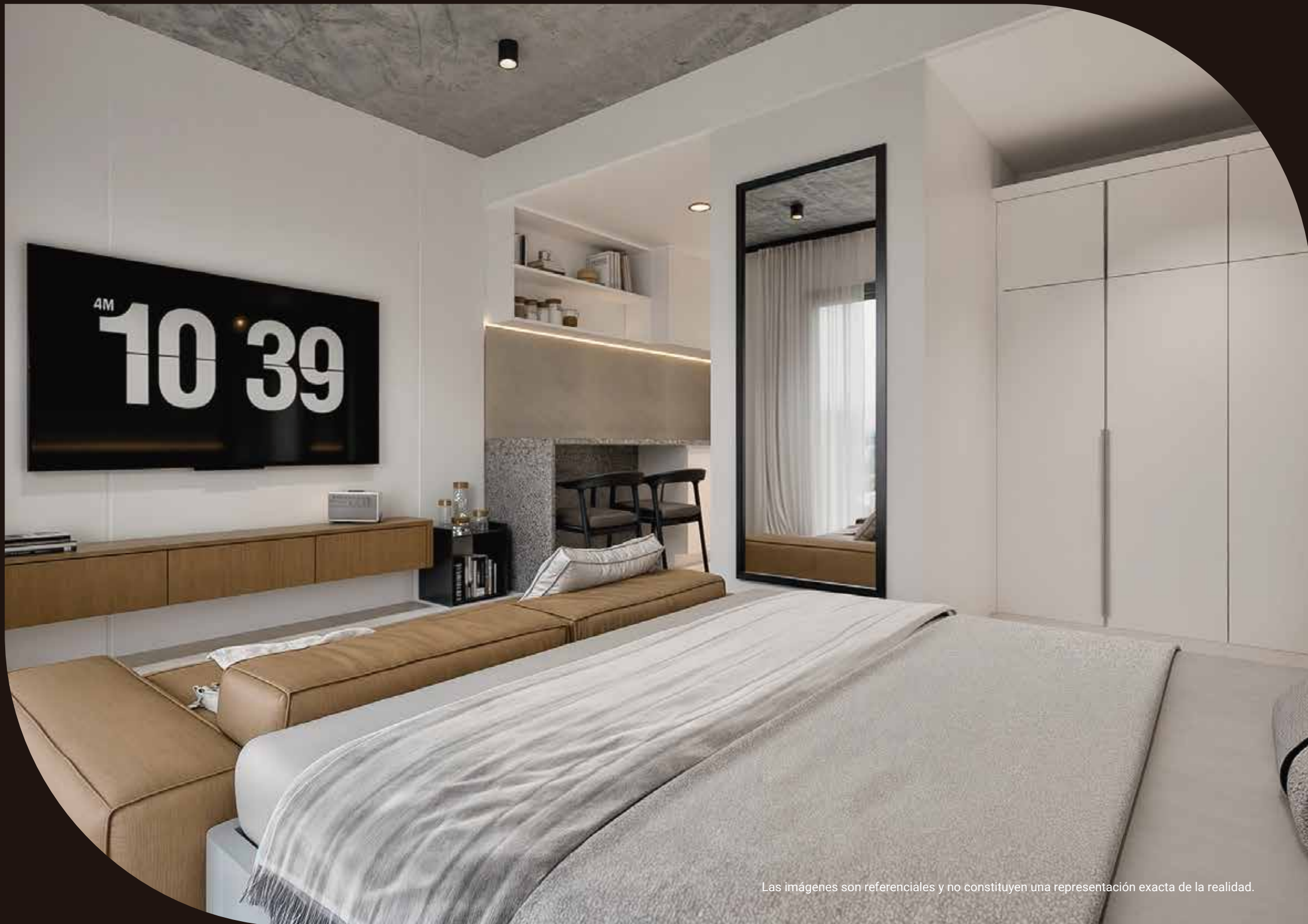


TORRE B Y D

7	6	5	4	3	2	1
8						16
9	10	11	12	13	14	15

Piscina

40m²

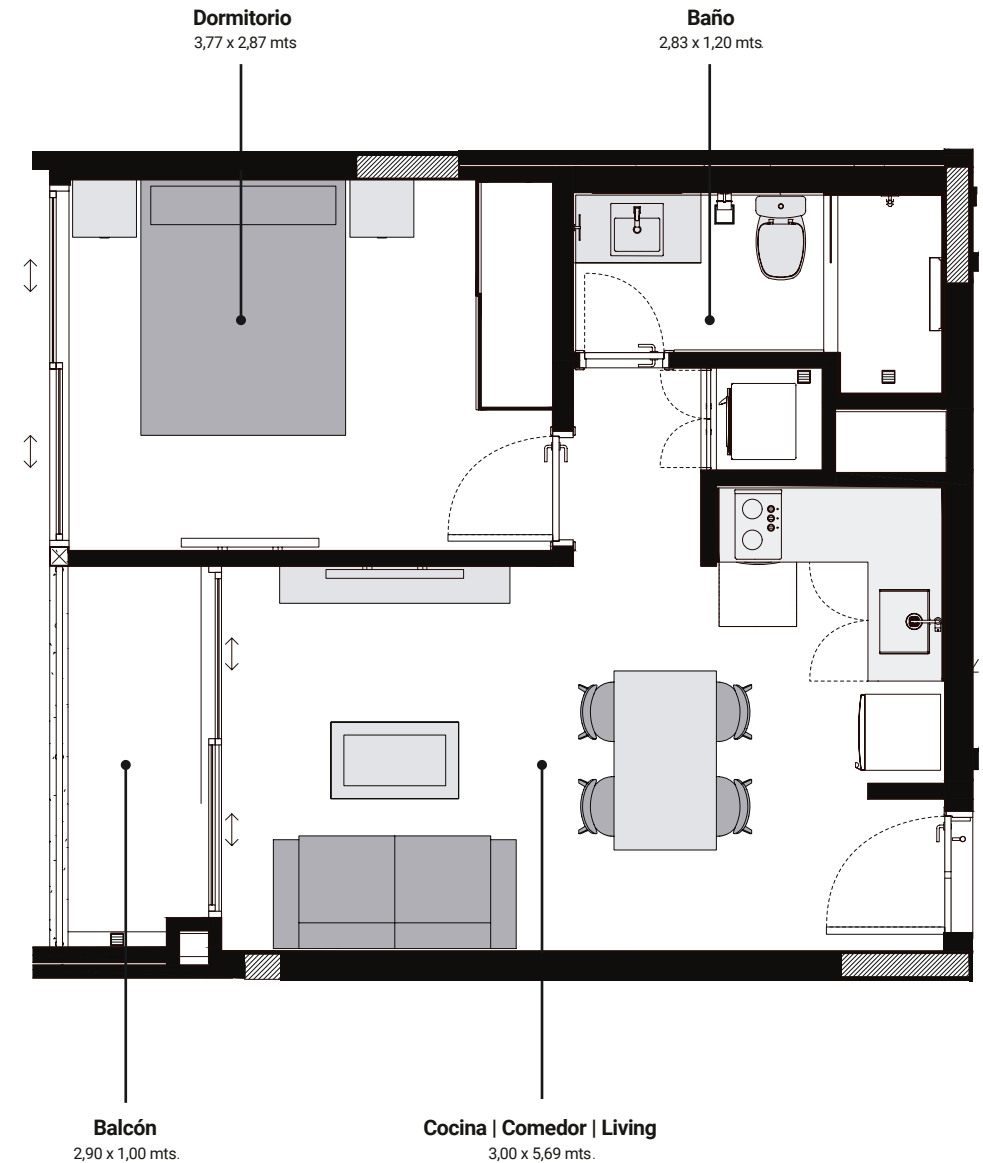


Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

urban
CUMBRES

1 Dormitorio

- Cocina amoblada y equipada con horno, anafe y campana.
- Ambiente climatizado en dormitorio y living.
- Termocalefón, espejo y box de baño con mampara.
- Placar en dormitorio.



TORRE B Y D

7	6	5	4	3	2	1
8						16
9	10	11	12	13	14	15

Piscina

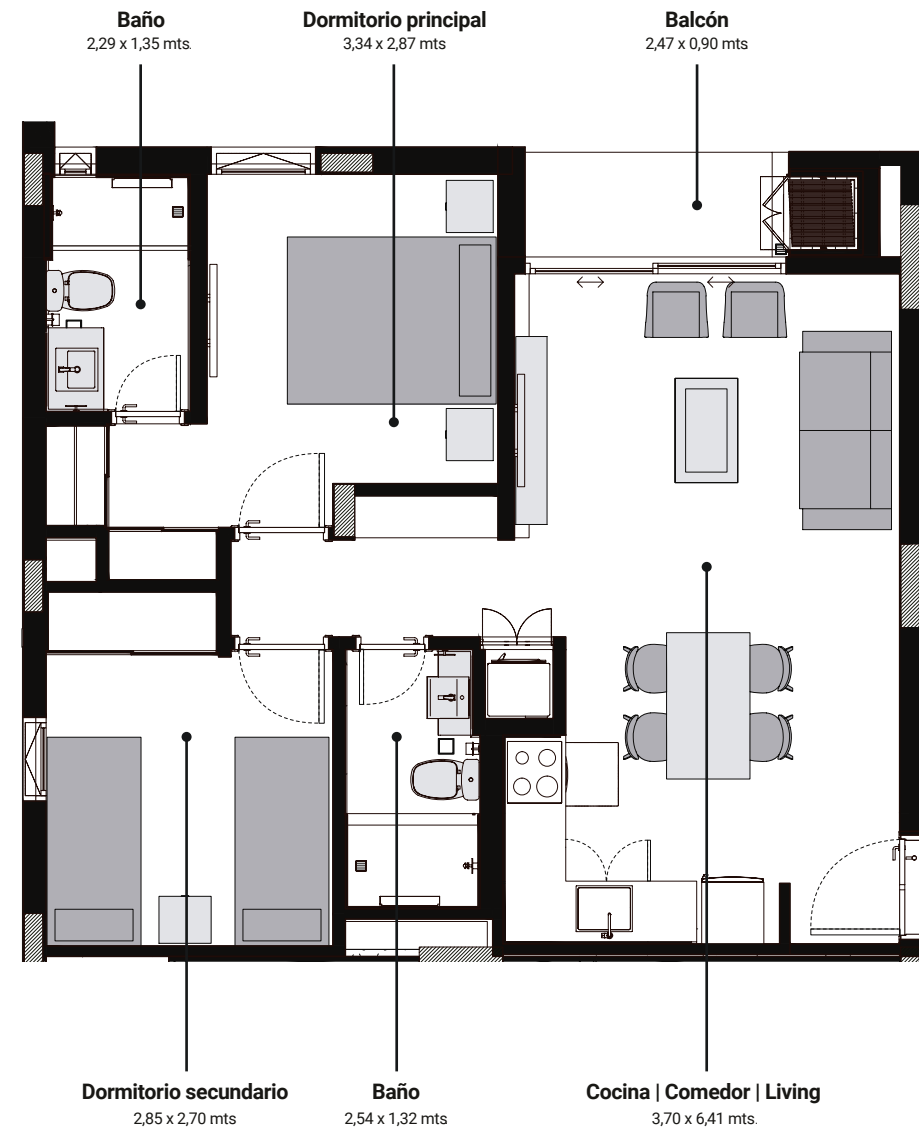
45m²



Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.

2 Dormitorios

- Cocina amoblada y equipada con horno, anafe y campana.
- Ambientes climatizados en dormitorios y living.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en dormitorios.
- Balcón con parrilla.



TORRE B Y D


7	6	5	4	3	2	1
8						16
9	10	11	12	13	14	15

Piscina

65m²

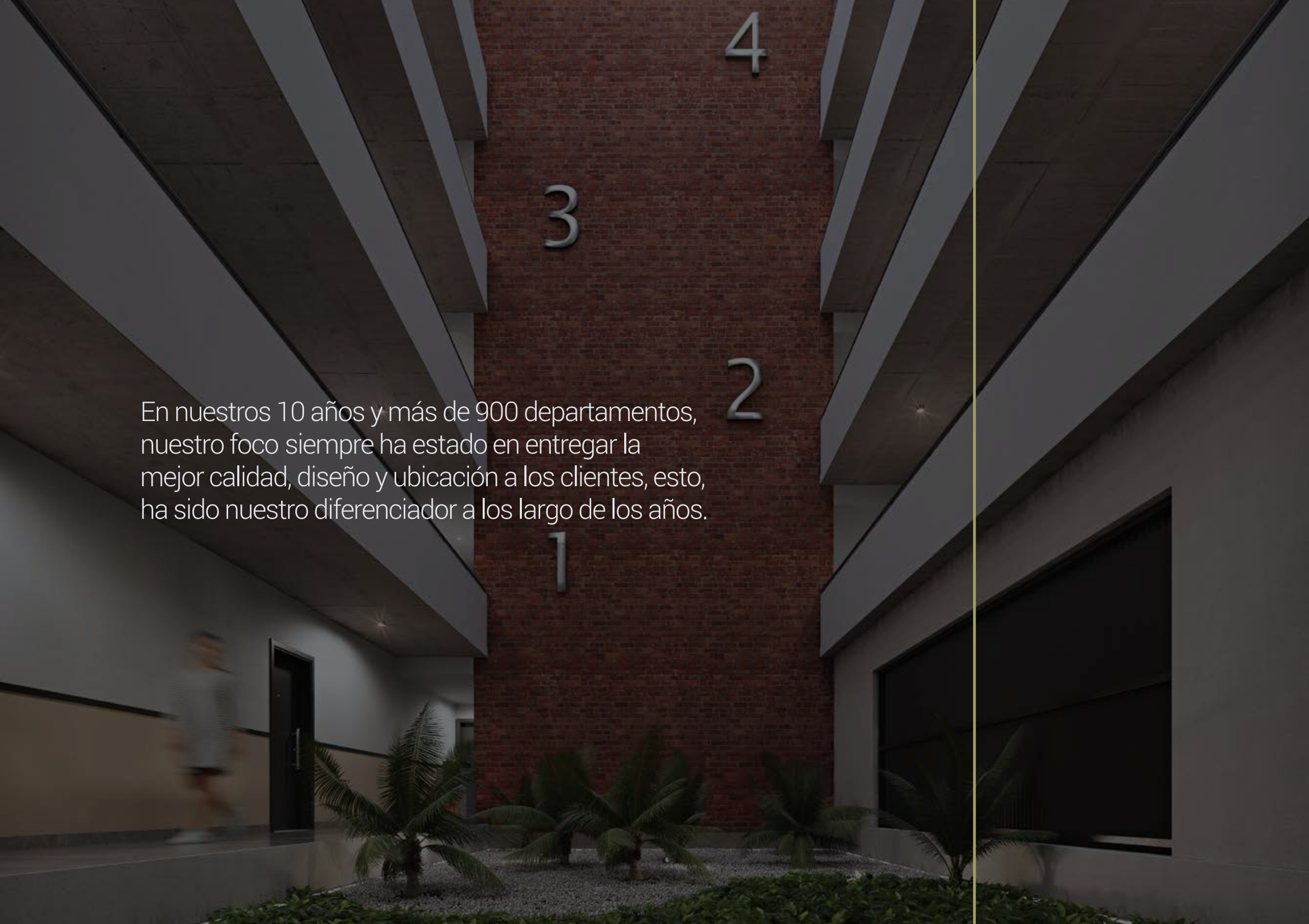


Las imágenes son referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad.



Opción segura para tu inversión

- Arrendamiento en 100% de las unidades
- Arrendamiento en 10% sobre el del mercado
- Más de 20% de plusvalía
- Paraguay reconocido como Investment Grade Baa3

A photograph of a modern building courtyard. The central feature is a tall brick wall with large, white, three-dimensional numbers 1, 2, 3, and 4 arranged vertically. The courtyard is flanked by two-story buildings with grey concrete balconies and overhangs. In the foreground, there is a landscaped area with several small palm trees and low-lying green plants. The lighting is soft, suggesting an overcast day or early morning/late afternoon. The overall aesthetic is clean and architectural.

En nuestros 10 años y más de 900 departamentos, nuestro foco siempre ha estado en entregar la mejor calidad, diseño y ubicación a los clientes, esto, ha sido nuestro diferenciador a lo largo de los años.

**urban
domus**

urban
CUMBRES

+595 986 700 718

Edificio SkyPark | Torre 3, Piso 19

Papa Juan XXIII 2581

Asunción, Paraguay

www.urbandomus.com.py